

Kranoldkiez: Status Quo Ferdinandmarkt.

Eine Kleine Anfrage der FDP in der BVV Steglitz-Zehlendorf hat ergeben: Es gibt für das Gesamtensemble am Ferdinandmarkt 31-35 keine gültige Baugenehmigung außer jene von 1997. Die Nachrichten dazu waren in letzter Zeit widersprüchlich.

Wie der zuständige Stadtrat in der Bezirksverordnetenversammlung (BVV) am **22.6.2022** erklärte, hat das Bezirksamt sechs Bauanträge vom Eigentümer erhalten. Diese ergänzen sich aber teilweise oder widersprechen sich. Gegen Anträge, die vom Amt abgelehnt wurden, laufen aktuell zum Teil Widerspruchsverfahren.

Der **Bauantrag vom Dezember 2019** zum Rückbau der Markthalle, mit Erweiterung der Nutzungsfläche durch Einziehen einer Zwischendecke, wurde im August 2021 abgelehnt. Das hatte die Mehrheit der Parteien in der BVV so beschlossen. Es läuft aber noch ein Widerspruchsverfahren.

**JA zu Veränderung
NEIN zur Zerstörung!**

Der **Bauantrag vom November 2021**, der zum Abriss des Kuppeldaches über der Markthalle, der Ersetzung dieser Markthalle durch verschieden große Einzelhandelsgeschäfte und der Errichtung eines Flachdaches über diesen einstöckigen Ladenflächen geführt hätte, wurde am 1. Juni 2022 abgelehnt. Ein Widerspruch ist noch nicht erfolgt, aber die Frist hierfür läuft noch.



Somit steht fest: Es besteht **keine gültige Baugenehmigung** für die vom Eigentümer gewünschte Umgestaltung des Gesamtensembles. Teilgenehmigungen zum „Umsortieren“ von Ladenflächen im Bereich der Größe des ehemaligen Kaisers Supermarkt plus Gastronomiefläche sind nach Aussage des Bezirksamtes nicht zu verwehren und wurden auch schon erteilt.

Die Umsetzung der Pläne des Investors sind zum jetzigen Zeitpunkt ausgebremst. Mit gerichtlichen Verfahren muss gerechnet werden. Dies kann die Umsetzung der Vorstellungen zeitlich in die Länge ziehen.

Die FDP in der BVV und der Ortsverband Lichterfelde-Lankwitz werden das Thema Kranoldkiez weiter konstruktiv begleiten und eigene Ideen einbringen.

**Nehmen Sie Kontakt zu uns auf:
specht-habel@fdp-bvv.de**